

## **Bekanntmachung**

### **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Dillenhöhe“ in Wehdem im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB Aufstellungsbeschluss und öffentliche Auslegung**

Der Rat der Gemeinde Stemwede hat am 09.12.2020 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 2 „Dillenhöhe“ in Wehdem im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) zu ändern.

#### **Bekanntmachungsanordnung gemäß § 2 Abs. 3 BekanntmVO NRW**

Der Beschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Dillenhöhe“ in Wehdem im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Stemwede, den 28.04.2021

gez. Abruszat  
Bürgermeister

Im Rahmen der Änderung des Bebauungsplanes ist vorgesehen, die überbaubare Grundstücksfläche im Bereich des Grundstückes Stemwederberg-Str. 63 zu erweitern. Die Abgrenzung des Änderungsbereiches ist in dem nachstehend abgedruckten Planauszug dargestellt.

Es wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Dillenhöhe“ im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll (§ 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB).

Außerdem wird hiermit die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB eingeleitet. In der Zeit vom 10.05. bis 10.06.2021 liegt der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Dillenhöhe“ einschließlich Begründung öffentlich aus. Während dieser Frist kann sich die Öffentlichkeit zu der Planung äußern und sich bei der Gemeinde Stemwede, Buchhofstr. 17, 32351 Stemwede-Levern, über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten (§ 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB).

Darüber hinaus sind die Planunterlagen gem. § 4a Abs. 4 BauGB im Internet auf der Seite der Gemeinde Stemwede unter <https://www.stemwede.de/Rathaus-Politik/Bauen-und-Planen/Bauleitplanung> in der Rubrik „Aktuelle Planverfahren“ einsehbar.

Stemwede, den 28.04.2021

gez. Abruszat  
Bürgermeister

