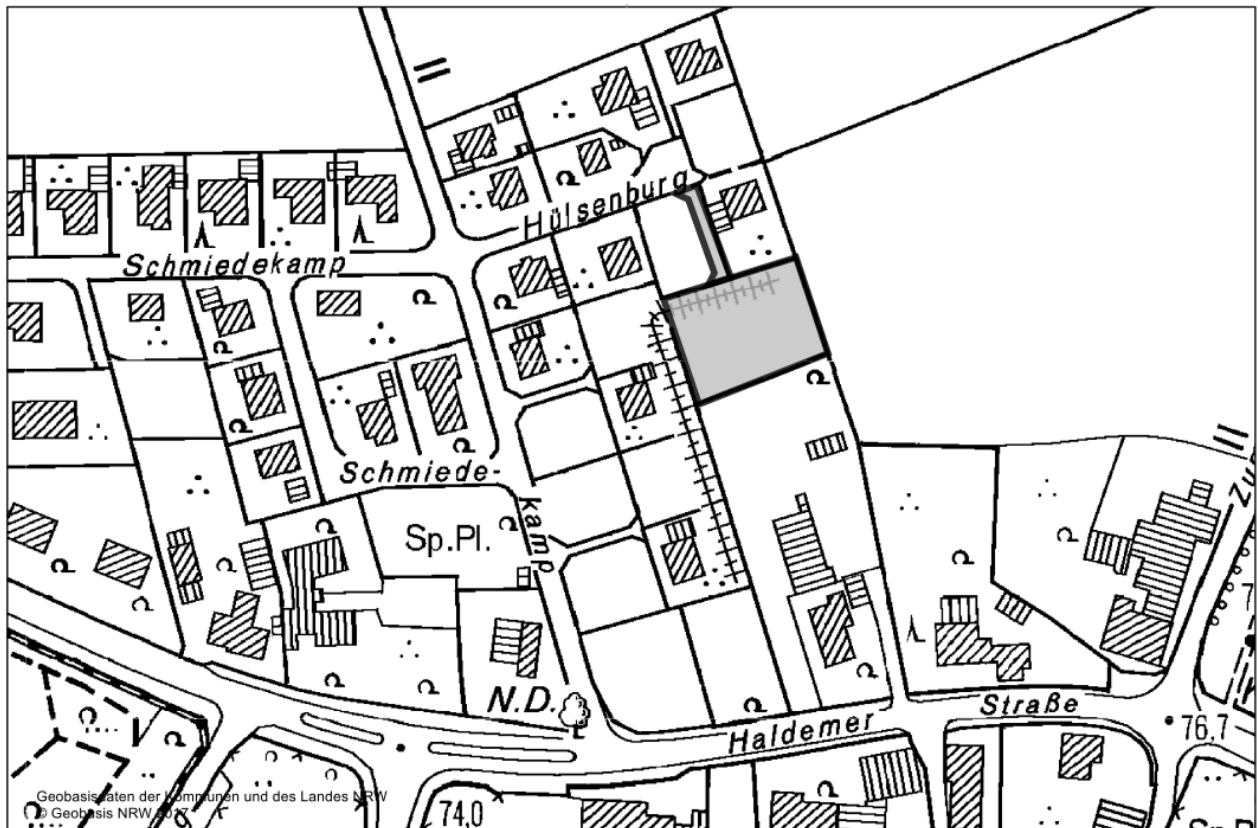


## Baugebiet „Hülsenburg“



Lage	Stemwede-Haldem, Hülsenburg
Anzahl Grundstücke	1 oder 2
Größe	1.562 m <sup>2</sup>
Darstellung im FNP	Dorfgebiet
Bebauungsplan	Nr. 1.9 „Hülsenburg“
Art und Maß der Bebauung	Dorfgebiet, eingeschossige, offene Bauweise
Erschließungsstand	Straße und Schmutzwasserkanal vorhanden
Kaufpreis	52,00 €/m <sup>2</sup>
Erschließungskosten	Im Kaufpreis enthalten
Kanalanschlussbeitrag	Im Kaufpreis enthalten
Wasseranschluss	Nach Beitragssatzung (ca. 1.500 €)
Weitere Anschlüsse	Die Anschlüsse für Strom und Gas erfolgen nach den Tarifen der zuständigen Versorgungsunternehmen
Sonstiges	Keine Bauträgerbindung. Das nördlich gelegene Wegegrundstück (ca. 120 m <sup>2</sup> ) muss (ggf. anteilig) miterworben werden.
Bebaubar	Ab sofort
Ansprechpartner für Verkauf	Gem. Stemwede, Herr Wittenbrink, Tel.: (0 57 45) 7 88 99-610 E-Mail: <a href="mailto:r.wittenbrink@stemwede.de">r.wittenbrink@stemwede.de</a>
Ansprechpartner Gemeinde Stemwede	Herr Hegerfeld, Fachbereich Bau und Planung Tel.: (0 57 45) 7 88 99-601, E-Mail: <a href="mailto:c.hegerfeld@stemwede.de">c.hegerfeld@stemwede.de</a>

Stand: 01/2017