

-Vorentwurf-

Gemeinde Stemwede

Bebauungsplan Nr. 2.20 „Kuhlandia“

Aufstellung

Dieser Bebauungsplan besteht aus dieser zeichnerischen Darstellung und der Begründung.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Maßstab: 1 : 1.000

Festsetzungen:

Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz

- In der Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz werden Gebäude/bauliche Anlagen, die dem Spielplatz dienen, ausdrücklich zugelassen.
- Der Anteil der versiegelten Fläche im Bereich der Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz darf 10% der Grundstücksfläche nicht überschreiten. Außerdem wird eine Teilversiegelung durch Wege und Plätze mit wassergebundener Decke in einer Größenordnung bis 10% der Grundstücksfläche zugelassen.