

# **Satzung**

## **der Gemeinde Stemwede über die Grenzen des Siedlungsbereiches „Arrenkamp“ (Außenbereichssatzung „Arrenkamp“)**

Aufgrund des § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB), des § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) sowie des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) -in den jeweils geltenden Fassungen-, hat der Rat der Gemeinde Stemwede in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ für den Bereich „Arrenkamp“ folgende Satzung beschlossen.

### **§ 1**

Es wird bestimmt, dass Wohnzwecken dienenden Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB nicht entgegengehalten werden kann, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan der Gemeinde Stemwede als Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen. Die Satzung wird auch auf Vorhaben erstreckt, die kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben dienen.

### **§ 2**

Die Grenzen des Siedlungsbereiches „Arrenkamp“ werden gemäß der im beigefügten Plan ersichtlichen Darstellung festgelegt. Der Plan sowie die ebenfalls beigefügte Begründung sind Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3**

Gemäß § 35 Abs. 6 Satz 3 BauGB werden für den Siedlungsbereich „Arrenkamp“ folgende Bestimmungen über die Zulässigkeit getroffen:

|                                                                                                                                                                            |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Max. Zahl der Vollgeschosse                                                                                                                                                | 2 |
| Max. Zahl der Wohneinheiten je Gebäude                                                                                                                                     | 2 |
| Die Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten je Gebäude gilt nicht für die Bestandsgebäude auf dem Grundstück Arrenkamper Str. 9 (Gemarkung Arrenkamp, Flur 2, Flurstück 22). |   |

### **§ 4**

Gemäß § 86 BauO NRW wird für den Siedlungsbereich „Arrenkamp“ folgende Baugestaltung vorgeschrieben:

|                                                                                                                                             |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Dachform                                                                                                                                    | Satteldach, Walmdach |
| Dachneigung                                                                                                                                 | 18-48°               |
| Nebengebäude (z. B. Garagen, Carports) werden mit Flachdach zugelassen. Für Nichtwohngebäude werden auch abweichende Dachformen zugelassen. |                      |

### **§ 5**

Diese Satzung tritt am Tage nach Ihrer Veröffentlichung in Kraft.